

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch
sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công
trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và
đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
415/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 18 tháng 8 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Lộc với các nội dung như sau:

- Bổ sung 06 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 28,30ha; trong đó: 01 công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất; 05 công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022.

- Bổ sung 04 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích khoảng 4,82ha đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022.

- Điều chỉnh quy mô 03 công trình, dự án Khu Kinh tế Chân Mây – Lăng Cô với tổng diện tích khoảng 59,92 ha;

- Bổ sung 03 công trình, dự án với tổng diện tích khoảng 49,60 ha để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của huyện Phú Lộc.

- Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phú Lộc với tổng diện tích khoảng 1,40 ha; trong đó: Thị trấn Phú Lộc với diện tích 0,37 ha, Xã Lộc Hòa với diện tích 0,10 ha, Xã Lộc Bồn với diện tích 0,32 ha, Xã Vinh Hiền với diện tích 0,05 ha, Xã Lộc Thủy với diện tích 0,04 ha, Xã Lộc Sơn với diện tích 0,17 ha, Xã Lộc Điền với diện tích 0,25 ha, Xã Giang Hải với diện tích 0,10 ha.

(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Lộc được phê duyệt và quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.

4. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Lộc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương